



ЧЕК-ЛИСТ · СТРОИТЕЛЬНЫЕ СПОРЫ

КС-2, КС-3 и приемка

Спор вокруг КС-2/КС-3 и приёмки возникает, когда заказчик не подписывает акты и не платит: подрядчику нужно доказать факт, объём и качество работ, а заказчику — обоснованность отказа от приёмки.

Что проверить и собрать

Договор подряда, смета и график выполнения работ
Акты КС-2 и справки КС-3, в том числе односторонние
Исполнительная документация и акты скрытых работ
Уведомления о готовности к сдаче и мотивированные отказы
Переписка сторон по приёмке
Договор подряда с приложениями: смета, график, техническое задание
Акты КС-2 и справки КС-3, в том числе подписанные в одностороннем порядке
Журналы работ, исполнительная документация, акты скрытых работ
Переписка о приостановке работ, уведомления о готовности к сдаче

Что усиливает вашу позицию

Факт и объём фактически выполненных работ
Обоснованность или необоснованность отказа от подписания КС-2
Соответствие работ проекту и нормативам
Направление актов заказчику и его уклонение от приёмки

Чего избежать

Не оформлять односторонний акт при уклонении заказчика
Менять объёмы работ без письменных согласований
Принимать объект без оговорок о недостатках
Не фиксировать готовность к сдаче

Порядок действий

1. Проверить порядок приёмки и оплаты по договору
2. Зафиксировать готовность и направить акты заказчику
3. Оформить мотивированный односторонний акт при уклонении
4. Подкрепить объём работ исполнительной документацией
5. Подготовить иск или возражения с расчётом



Правовая основа

Отношения подряда регулируются главой 37 ГК РФ. Ключевые статьи: 702 (договор подряда), 708 (сроки), 709 и 711 (цена и порядок оплаты), 715 (права заказчика при нарушении сроков), 720 (приёмка), 721 и 723 (качество и последствия недостатков), 743, 746 и 753 — для строительного подряда (техдокументация, оплата, сдача-приёмка).

Нужно разобрать ваше дело?

Платное письменное заключение по делу. Без звонков и встреч. Напишите в Telegram @maximus97.