



ЧЕК-ЛИСТ · СТРОИТЕЛЬНЫЕ СПОРЫ

Оплата и взыскание

Когда работы выполнены, а оплата задержана, ключевым становится взыскание долга, неустойки и процентов: исход зависит от того, как оформлены приёмка, объём и направление претензии.

Что проверить и собрать

- Договор с условиями о цене и порядке оплаты
- Подписанные акты и справки о стоимости работ
- Расчёт основного долга, неустойки и процентов
- Претензия и доказательства её направления
- Акт сверки взаимных расчётов
- Договор подряда с приложениями: смета, график, техническое задание
- Акты КС-2 и справки КС-3, в том числе подписанные в одностороннем порядке
- Журналы работ, исполнительная документация, акты скрытых работ
- Переписка о приостановке работ, уведомления о готовности к сдаче

Что усиливает вашу позицию

- Факт выполнения и принятия работ
- Наступление срока оплаты по договору
- Корректный расчёт долга и неустойки
- Соблюдение претензионного порядка

Чего избежать

- Пропустить претензионный порядок перед иском
- Неверно рассчитать неустойку и проценты
- Не зафиксировать приёмку работ документально
- Затягивать обращение в суд, теряя проценты и доказательства

Порядок действий

1. Подтвердить факт и стоимость выполненных работ
2. Рассчитать долг, неустойку и проценты по ст. 395 ГК РФ
3. Направить претензию с расчётом и доказательством вручения
4. Подготовить иск в арбитражный суд
5. Контролировать исполнение решения и взыскание



Правовая основа

Отношения подряда регулируются главой 37 ГК РФ. Ключевые статьи: 702 (договор подряда), 708 (сроки), 709 и 711 (цена и порядок оплаты), 715 (права заказчика при нарушении сроков), 720 (приёмка), 721 и 723 (качество и последствия недостатков), 743, 746 и 753 — для строительного подряда (техдокументация, оплата, сдача-приёмка).

Нужно разобрать ваше дело?

Платное письменное заключение по делу. Без звонков и встреч. Напишите в Telegram @maximus97.