



ЧЕК-ЛИСТ · СТРОИТЕЛЬНЫЕ СПОРЫ

Сроки, простои и документация

Срыв сроков и простои оборачиваются спорами о вине: кто отвечает за задержку — подрядчик или заказчик, не передавший фронт работ, площадку или документацию. Решают своевременные уведомления.

Что проверить и собрать

- График работ и документы о его согласовании
- Уведомления о приостановке работ и их причинах
- Доказательства передачи площадки, фронта работ, документации
- Журнал работ с отметками о простоях
- Переписка о препятствиях к выполнению работ
- Договор подряда с приложениями: смета, график, техническое задание
- Акты КС-2 и справки КС-3, в том числе подписанные в одностороннем порядке
- Журналы работ, исполнительная документация, акты скрытых работ
- Переписка о приостановке работ, уведомления о готовности к сдаче

Что усиливает вашу позицию

- Причины и виновник простоя или срыва сроков
- Своевременность уведомлений о приостановке (ст. 716 ГК РФ)
- Готовность подрядчика выполнять работы
- Влияние действий заказчика на сроки

Чего избежать

- Не уведомлять заказчика о препятствиях и приостановке
- Продолжать работы при явных препятствиях, принимая риск
- Не фиксировать простои в журнале работ
- Не требовать продления сроков при вине заказчика

Порядок действий

1. Установить причины и виновника нарушения сроков
2. Проверить факты уведомлений о приостановке
3. Зафиксировать простои и препятствия документально
4. Заявить о продлении сроков или взыскании убытков
5. Подготовить позицию для суда по вине сторон



Правовая основа

Отношения подряда регулируются главой 37 ГК РФ. Ключевые статьи: 702 (договор подряда), 708 (сроки), 709 и 711 (цена и порядок оплаты), 715 (права заказчика при нарушении сроков), 720 (приёмка), 721 и 723 (качество и последствия недостатков), 743, 746 и 753 — для строительного подряда (техдокументация, оплата, сдача-приёмка).

Нужно разобрать ваше дело?

Платное письменное заключение по делу. Без звонков и встреч. Напишите в Telegram @maximus97.